

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1070/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza MUNDUS MAXIMUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirka Viriusa 16,
OIB: 06565107045**

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

I. U RAZDOBLJU OD 16.07.2021. DO 16.10.2021.

1. Stečajni upravitelj sudjeluje u sudskim postupcima u tijeku, a u kojima je isti pasivno legitimiran.
2. U tijeku je utvrđenje tražbina nižeg isplatnog reda. Po donošenju rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama nižeg isplatnog reda vjerovnik Hrvatske vode su povukle prijavu tražbine obzirom su omaškom uz dio tražbine koju su prijavili po osnovi kamata, a što predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda, prijavili ponovno i tražbinu koju su prijavili i koja im je priznata kao tražbina II. Višeg isplatnog reda. Također je stečajni upravitelj upućen u parnicu radi utvrđenja da je osporavanje osnovano u vidu potraživanja Grada Zagreba u visini 75 kn za tražbinu kamata na tražbinu koja nije priznavana niti ispitivana kao tražbina višeg isplatnog reda jer je Grad Zagreb istu propustio prijaviti u stečajnom postupku. Tužba je uredno u zakonskom roku predana na Trgovački sud u Zagrebu. Riječ je o pravnom pitanju.
3. Nema radnika koji su nastavili sa radom.
4. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.
5. U tijeku je izrada Završnog računa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 15.10.2021.god. stanje računa IBAN: HR0723900011101054602 iznosi 326.361,57 kn.

Potraživanja po osnovi zajmova u još neutvrđenim iznosima, a koja su osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva (za sada poznato)

- ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul. 3526 k.o. Blaškovec, kč.br. 130, u naravi Pašnjak Nad Ribnjak površine 117 hvati (421 m2) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sv. Ivan Zelina.
- nekretnina upisana u zk.ul. 24369 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 6588/4 obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, III Petruševac br. 13 površine 822 m2, etažirana 2. suvlasnički dio 4/8, 3. suvlasnički dio 3/8 i 4. suvlasnički dio 1/8.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

- nekretnina upisana u zk.ul. 6005 k.o. Resnik, zkč.br. 3252/202, u naravi kuća broj 12 E i dvorište u Ulici trešanja ukupne površine 32,5čhv (117 m2) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- nekretnina upisana u zk.ul. 1566 k.o. Poreč, kč.br. 1691/1, u naravi oranica površine 1983 m2 upisana kod Općinskog suda u Puli, Zk odjel Poreč.
- nekretnina upisana u zk.ul. 5414 k.o. Petrinja, kč.br. 6086/16, u naravi U GAJU ukupne površine 900 m2 upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zk odjel Petrinja i to 3. suvlasnički dio 1/2.
- nekretnina upisana u zk.ul. 452 k.o. Cavtat, kč.br. 452/6, u naravi dvorište, upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zk odjel Dubrovnik i eventualnim drugim.

1. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Potraživanja po osnovi zajmova u još neutvrđenim iznosima, a koja su osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva uz napomenu da su predmetna potraživanja, kao i njihovi iznosi upitni uslijed potencijalnih kaznenih postupaka kao i onih u tijeku. Predmetne nekretnine su u fiducijarnom vlasništvu stečajnog dužnika, te većina imaju zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja temeljem kaznenih postupaka, odnosno sva su neunovčiva.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije

3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije

4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju

Bankovni trošak 131,80 kn

Knjigovodstveni trošak 900,00 kn-nije namiren

Nagrada stečajnom upravitelju 41.182,34 kn

5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema-no očekuje se u namirenje svih stečajnih vjerovnika u cjelosti.

7. ostali podaci.

Nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **17.10.2021.** do **17.01.2022.**

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika.

Sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

U kratkom roku predaja Završnog računa sa završnom diobom i namirenjem svih stečajnih vjerovnika u cjelosti.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 18.10.2021.g.